



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/68

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.10.2020

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ağustos ayı toplantısının 13.08.2020 tarihli ilk birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F38-C-19-A nazım imar planı paftası, 3553 ada ve 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 07.08.2020 tarihli ve 7670 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, F38C19A nazım imar planı paftaları, 3553 ada, 4 nolu parselde hazırlanan, NİP-52940125 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 3553 ada 4 sayılı parsel; mevcut nazım imar planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile Özel Eğitim Alanı olarak değiştirilmesi teklif edilmiştir.

Parsel maliklerinin meclis gündeminde yer alan ve komisyona havale edilen konunun gündemden çıkarılması talebi üzerine bahse konu nazım imar planı değişikliği dosyasının meclis gündeminden geri çekilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye